

---

Riferimento :C-173NE

---

Laboratorio in vendita a Castello di Godego



*Consulenti Immobiliari Zardo Snc*

*Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV )*

*0423760435*

*info@immobiliarezardo.it*

Rif. C-173NE (per info 350 5383983 | Giacomo )

A Castello di Godego, in un lotto di circa 1000 mq, proponiamo in esclusiva una casa SINGOLA di circa 200 mq, con annesso capannone ad uso LABORATORIO artigianale.

La parte residenziale si sviluppa su due livelli:

Piano Terra con ampio garage e spazioso magazzino allo stato grezzo avanzato, con un'altezza di 2,60 m.

Piano Primo, accessibile da una scalinata esterna, ci accoglie in un bel disimpegno che serve la grande zona pranzo con angolo cottura finestrato, un soggiorno ben illuminato, un comodo bagno con vasca e tre ampie camere, di cui due matrimoniali.

Nella parte posteriore dell'immobile, troviamo una seconda scalinata esterna che ci accompagna nella zona lavanderia/centrale termica, con accesso all'ampia terrazza.

Il tutto è unificato a un capannone di circa 300 mq, con un'altezza media di 5 metri, perfetto come ricovero mezzi, casa-bottega, officina e altro ancora. La parte artigianale necessita di un risanamento a livello di impiantistica, infissi e copertura.

La posizione è ottimale per un'eventuale attività artigianale.

Per maggiori informazioni, contattaci senza impegno telefonicamente, via mail o attraverso il modulo di richiesta. Ti invieremo le informazioni richieste entro 24 ore.

Mail: [giacomo@immobiliarezardo.it](mailto:giacomo@immobiliarezardo.it)

Cell.: 350 5383983

*Prezzo: 210.000 €      Mq: 300      Camere: 3      Bagni: 3*







*Consulenti Immobiliari Zardo Snc*

*Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV)*

*0423760435*

*info@immobiliarezardo.it*