

---

Riferimento :C-171II

---

Rustico in vendita a Rossano Veneto



*Consulenti Immobiliari Zardo Snc*

*Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV )*

*0423760435*

*info@immobiliarezardo.it*

Rif: C-171 (per info G. 350 5383983 | N. 340 9172184)

Siamo lieti di presentarvi questa straordinaria opportunità per chi desidera vivere immerso nella bellezza della natura in un rustico ristrutturato con cura, passione e tanto amore.

Questa proprietà ricca di charme, sviluppata su tre livelli, offre un'esperienza unica!

Al piano terra, sarete accolti da una confortevole zona giorno, ampia cucina con isola a sbalzo in C. A. e luminosa zona pranzo, serve il tutto un'ampio bagno finestrato; le due stufe, a legna e a pellet creano un'atmosfera calda e invitante per le serate più fredde; gli spazi aperti e l'uso di materiali tradizionali e intramontabili, come la pietra, il cotto e il legno, conferiscono a questa proprietà un fascino autentico e un'atmosfera accogliente.

La scala in legno a vista caratterizzata da uno scheletro completamente in ferro oltre a regalare una piacevole vista ci accompagna ai piani superiori:

- Il piano primo è composto da due camere matrimoniali, un bagno padronale con doccia e vasca, e un ulteriore stanza jolly ora adibita a workroom;

- Il secondo e ultimo piano completamente mansardato con travature originali a vista, offre una vera e propria zona relax per qualsiasi esigenza, ora utilizzata come una vera e propria suite.

La proprietà è stata oggetto di un'attenta ristrutturazione nel 2011, che ha preservato il fascino originale del rustico, integrando al contempo moderne comodità e finiture di alta qualità. I dettagli tradizionali, come travi a vista, pavimenti in legno/cotto e gli altri materiali primari si fondono armoniosamente con elementi contemporanei, creando un equilibrio perfetto tra stile e comfort.

Questa fantastica dimora è completata da un'oasi di circa 2200 mq, con possibilità di creare degli eventuali posti auto coperti.

Potrete godere di momenti di relax all'aperto, immersi nella tranquillità e nelle viste panoramiche sulle montagne.

Per maggiori informazioni contattaci, senza impegno, telefonicamente, via mail o attraverso il modulo di richiesta. Ti saranno inviate le informazioni richieste entro 24 ore.

mail: [info@immobiliarezardo.it](mailto:info@immobiliarezardo.it)

cell.: 0423 760435

*Prezzo: 350.000 €      Mq: 250      Camere: 4      Bagni: 4*



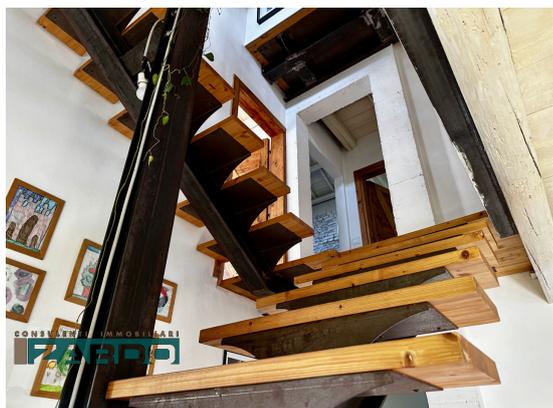
CONSULENTI IMMOBILIARI

# ZARDO



CONSULENTI IMMOBILIARI  
**ZARDO**







*Consulenti Immobiliari Zardo Snc*

*Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV )*

*0423760435*

*info@immobiliarezardo.it*