
Riferimento :L-101

Negozio in vendita a Riese Pio X



Consulenti Immobiliari Zardo Snc

Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV)

0423760435

info@immobiliarezardo.it

Rif: L-101 (per info 3409172184)

A Riese Pio X°, proponiamo Ufficio/Negozio di circa 110 mq. con ampie vetrate, ideale per eventuale TABACCHINO.

NEGOZIO, in ottima visibilità e di comodo raggiungimento, è inserita in un complesso composto da edifici a destinazione mista con quattro negozi al piano terra ed appartamenti al primo e secondo piano. Dispone di ampi parcheggi esterni condominiali e pubblici.

Il negozio è strutturato su due livelli: al piano terra è composto da un locale che si espande su un totale di 72 mq con bagno e antibagno, al piano interrato è presente un magazzino di 162 mq in cui sono stati ricavati due box ufficio. Il piano terra si collega al piano interrato con una scala interna. È presente, inoltre, un accesso dalla corsia di manovra dei box auto dei condomini.

L'immobile commerciale è ad angolo e ha le pareti al lato Sud ed Ovest in triplo vetro con serramenti in PVC di spessore 82,5 mm, isolamento 0,92 W/m2K, installati a novembre 2022. Climatizzazione estiva ed invernale, impianto d'allarme, telecamere. Pratica ai fini della sicurezza antincendio recentemente rinnovata.

Attestato di prestazione energetica APE classe B.

Per maggiori informazioni contattaci, senza impegno, telefonicamente, via mail o attraverso il modulo di richiesta. Ti saranno inviate le informazioni richieste entro 24 ore.

mail: nicolo@immobiliarezardo.it

cell.: 3409172184

Prezzo: 90.000 € Mq: 200 Camere: 0 Bagni: 0







Consulenti Immobiliari Zardo Snc

Via G.Marconi , 75-31030,Castello di Godego, (TV)

0423760435

info@immobiliarezardo.it